

**Referat af Generalforsamling for
Grundejerforeningen for Tisvilde og
Omegn
den 30. juli 2017 på Sankt Helene Centeret**

Deltagelse: ca. 90 personer

Dagsordenen for Generalforsamlingen var:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Budget
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og suppleant
7. Behandling af forslag
8. Eventuelt.
9. Skoven

1. Valg af dirigent:

Peter Fogh blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne og beslutningsdygtig. Beslutninger der ville blive taget på mødet ville derfor være gældende for Foreningen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Elisabeth Harpøth gennemgik bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen var opdelt efter de fokusområder, der relaterer sig til foreningens tre formål:

Sikre en balanceret udvikling for Tisvilde:

- Sct Hans bål.
Foreningen havde som sidste år omdelt sange til brug for deltagerne og det var stemningsfuldt og smukt.
- Musik i Lejet-
Det var bestyrelsens opfattelse at festivalens ledelse havde taget en del af de forslag, der var fremkommet fra bestyrelsen efter sidste års festivals erfaringer i betragtning. Der var forbedret oprydning, perioden med etablering og efterfølgende nedtagning af festpladsen var blevet forkortet væsentligt og med nye tekniske indgreb var støjen fra scenerne for de omkringboende også blevet reduceret. Ledelsen af festivalen, Foreningen og kommunen ville lave en mere dybtgående

evaluering i løbet af september måned. Det afgørende i diskussionen er især om festivalen har nået en størrelse, der ikke kan håndteres af byen. Til brug for evalueringen var der uddelt spørgeskemaer på generalforsamlingen så foreningens medlemmer kunne give input til brug for evalueringen.

Diskussion:

- Under den efterfølgende drøftelse af bestyrelsens beretning var det centrale emne Musik i Lejet. Nogle deltagere på generalforsamlingen var meget kritiske overfor festivalen, men den generelle holdning på generalforsamlingen var positiv overfor festivalen. En deltager foreslog en højere grad af gennemsigtighed med regnskaberne for festivalen, herunder information om samlet omsætning og overskud. Endvidere var der en general bekymring for om festivalen var blevet for stor, men det blev også konstateret at kommunen havde accepteret størrelsen.
- Nye udsigtsbænke langs stranden er ønsket af medlemmer. Foreningen har kontaktet Naturstyrelsen og aftalt at der opsættes to nye bænke på udvalgte steder langs stranden. På forespørgsel under den efterfølgende debat blev der også udtrykt ønske om en bænk ved den nyetablerede Naturlegeplads. Bestyrelsen ville tage dette punkt med i drøftelserne om detaljerne med Naturstyrelsen.
- Hvid strand. Som i tidligere år havde bestyrelsen valgt at støtte Hvis Strand med et beløb på kr 3.000 for det store arbejde der udføres.

Bevare Tisvildes egenart:

- Molen – Et ikon for Tisvildeleje, er ved at være en realitet. Alle tilladelser er på plads og der er skaffet finansiering til etablering af molen efter de estimer, som bestyrelsen har modtaget fra sine rådgivere. Molen forventes derfor at blive en realitet i 2018. Der er dog stadig behov for flere penge til den usikkerhed, der altid er ved byggeri og den efterfølgende vedligeholdelse af molen.
- Gribskov, Halsnæs og Helsingør går sammen om at sikre kysterne og strandene. Foreningen samarbejder med kommunerne om dette og søger indflydelse hvor muligt. Planerne går langsomt fremad, kommunerne er enige om at faste anlæg op ad skrænterne

kan tillades af grundejerne, men ikke før kommunen har vedtaget forslagene til kystsikring. Kommunerne overtager administrationen. Sandfodring skal foregå, men modellen for hvordan det skal foregå er ikke fastlagt.

- Lokalplan – vores bidrag til lokalplansforslag har ligget i snart 10 år i kommunen uden respons. Nu har vi fået en dialog i gang efter aflysning af en gammel byggevedtægt, men kommunen ønsker ikke at bruge ressourcer på udarbejdelse af en egentlig ny lokalplan. Bestyrelsen vil dog arbejde videre med mulighederne, da det blandt andet kan have betydning for avanceskat på salg af store grunde. Lokalplaner er vigtige for at kunne bevare Tisvildes egenart. De øvrige planer som Kommuneplaner og bygningsvedtægter er meget upræcise og åbne for fortolkning og derfor dispensationer.
- Forskønnelsesprisen – Der uddeles to priser i år, en til Thomas for reovering af Købmandsgården på Hovedgaden og til Torben og til Gunbritt Zeller for reovering af Ved Stranden 9.

Varetagelse af grundejernes fælles interesser:

- Under dette emne har bestyrelsen fokus på reglerne for private fællesveje. Disse administreres efter byregler, hvor den enkelte lodsejer har ansvar for det stykke vej der ligger ud for ens egen grund. Det kan give uensigtsmæssige fordelinger af omkostningerne og derfor opfordres til at danne vejlaug med fælles vedligeholdelse. Bestyrelsen arbejder også på at stamveje (indfaldsveje til øvrigt vejnet) får andre regler da de slides af beboerne på de andre veje, der ikke har vedligeholdelsespligt. Som eksempler kan nævnes Helenekildevej Tisvilde Lundevej og Skovporten. Da det er private fællesveje skal ødelagte vejskilte betales af lodsejerne, ikke kommunen.
- Gribvand er af den opfattelse at kloakvand løber i regnvandsbrønde. Gribvand ønsker at gennemføre et eftersyn og har krævet at vejbrønde renses inden eftersyn. Gribvand mener at dette påhviler den lodsejer, der bor ud for brønden. Bestyrelsen er ikke enig og har bedt Gribvand påvise hjemlen for dette synspunkt. Gribvand er ikke vendt tilbage.
- Stier kan være offentlige eller private, det kan give problemer ved ejerskifte, den kendte hævdevundne ret til en sti efter 20 år kan være

problematisk. Problemer vedr. hævdevundne ret til ejerskifte blev gennemgået.

- Kvasbunker og kvashegn udgør en brandfare. Bestyrelsen har henvendt sig til Beredskabsstyrelsen og kommunen, der kan kræve bunkerne fjernet, hvis de udgør en brandfare.
- Foreningen er kommet på Facebook, har fået sin hjemmeside
- Ugeposten omdeles ikke mere til landliggere da den kan findes på nettet. Bestyrelsen vil arbejde for at omdeling genoptages.

Efter drøftelse, som refereret under de enkelte punkter, ovenfor blev beretningen herefter godkendt af Generalforsamlingen.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Steffen Harpøth gennemgik regnskabet i sin egenskab af kasserer. Regnskabet er godkendt med ren påtegning af revisor Søren Carlsen.

4. Budgettet

Steffen Harpøth gennemgik af budgettet for 2017 og 2018.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2016 og budgettet for 2017 og 2018. Kontingentet fastholdes uændret.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg og blev genvalgt for to år:

- Elisabeth Harpøth
- Dorthe Toft Lorentzen

Følgende bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg;

- Bente Hyldahl Fogh
- Flemming West Clausen
- Stig Hoffmeyer
- Steiner Bernvil

Følgende indtrådte desuden i bestyrelsen for to år som nyvalgt:

- Louise Panum Baastrup

Følgende er udtrådt af bestyrelsen

- Susanne Secher
Susanne blev takket for sin mangeårige og store indsats.

Følgende suppleanter blev valgt for et år,

- Birgitte Henriques
- Paul Rahbek.

6. Valg af revisor

Søren Carlsen var villig til at modtagevalg som revisor og Peter Borris valg som suppleant for det kommende år. Begge blev herefter valgt.

7. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag modtaget fra medlemmer.

8. Eventuelt

Der var intet til drøftelse under dette punkt.

9. Åbent indlæg om Skoven:

Skovfodged Søren Agerlund Rasmussen fra Naturstyrelsen Nordsjælland orienterede herefter om organiseringen af Naturstyrelsen generelt, dens arbejdsområder, de foreliggende planer, herunder om Nordsjællands Naturpark. Søren Agerlund Rasmussen orienterede endvidere om skovdriften i Tisvilde Hegn og besvarede mange spørgsmål om samme, herunder også spørgsmål om det nye mountainbikspor.

Formanden afsluttede mødet og takkede Peter Fogh for indsatsen som dirigent for generalforsamlingen.

Referatet er godkendt af dirigenten Peter Fogh.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn.

Dette referat samt præsentationen fra generalforsamlingen kan ses på foreningens hjemmeside
www.tisvildegrf.dk